

Số: 93 /QĐ-UBND

Ninh Phước, ngày 30 tháng 01 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành phiê giấy số CT 775078, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 05071 do UBND huyện Ninh Phước cấp ngày 11/12/2019 cho ông Nguyễn Văn Minh Quân, thường trú tại thôn Nam Cương, xã An Hải, huyện Ninh Phước

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NINH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Điều 105, 106 Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 37; Khoản 7, Điều 87 Nghị Định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Điều b Khoản 56 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Nghị định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ninh Phước tại Tờ trình số 112 /TTr- PTNMT ngày 30 tháng 01 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành phiê giấy số CT 775078, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 05071 do UBND huyện Ninh Phước cấp ngày 11/12/2019 cho ông Nguyễn Văn Minh Quân, thường trú tại thôn Nam Cương, xã An Hải, huyện Ninh Phước, với thông tin như sau:

- Ông Nguyễn Văn Minh Quân, CMND số 264 161 373
- Nơi thường trú: Thôn Nam Cương, xã An Hải, huyện Ninh Phước

- Diện tích: 2.571,6 m², cụ thể như sau:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Ghi chú
18	505	2.571,6	CLN	01/7/2064	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Để thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành phiê giấy số CT 775078, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 05071 do UBND huyện Ninh Phước cấp ngày 11/12/2019.

Lý do: Cấp thửa đất số 505 (tách ra từ thửa đất số 16), tờ bản đồ số 18, xã An Hải không đúng quy định. Do thửa đất số 16, tờ bản đồ số 18, xã An Hải đã được UBND huyện Ninh Phước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành phiê giấy số S 214334, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số 02166 QSDĐ/1248/QĐ/H/2003, ngày 30/05/2004 cho hộ ông Nguyễn Văn Quốc.

Điều 2. Đề nghị ông Nguyễn Văn Minh Quân nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bản gốc) nêu tại Điều 1 Quyết định này.

- Thời gian nộp: Trước ngày /02/2023.

- Địa điểm nộp: Tại Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận – Chi nhánh Ninh Phước.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Ủy ban nhân dân xã An Hải có trách nhiệm tổ chức công bố Quyết định thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành phiê giấy số CT 775078, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 05071 do UBND huyện Ninh Phước cấp ngày 11/12/2019 cho ông Nguyễn Văn Minh Quân.

2. Kể từ ban hành quyết định này giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành phiê giấy số CT 775078, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 05071 do UBND huyện Ninh Phước cấp ngày 11/12/2019 tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

3. Giao trách nhiệm cho Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận - Chi nhánh Ninh Phước đôn đốc ông Nguyễn Văn Minh Quân nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này; thực hiện việc thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của huyện.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng

phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận - Chi nhánh Ninh Phước, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Hải, ông Nguyễn Văn Minh Quân chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. / *han*

Nơi nhận

- Như điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Chủ tịch và phó Chủ tịch UBND huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hữu Đức